**О внесении изменений в постановление**

**администрации Славянского городского поселения**

**Славянского района от 3 апреля 2023 г. № 396**

**«Об утверждении административного регламента**

**предоставления муниципальной услуги «Предоставление**

**земельного участка, находящегося в муниципальной**

**собственности, или государственная собственность**

**на который не разграничена, на торгах»**

В целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 25 декабря 2023 г. № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 25 декабря 2023 г. № 628-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 4 августа 2023 г. № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в приложение к постановлению администрации Славянского городского поселения Славянского района от 3 апреля 2023 г. № 396 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах» следующие изменения:

1) в подпункте 1.1.1 пункта 1.1 раздела 1 слова «2 подуслуги» заменить словами «3 подуслуги»;

2) подпункт 1.1.1 пункта 1.1 раздела 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«внесение изменений в утвержденную схему расположения земельного участка (в целях устранения выявленных в ходе образования земельного участка нарушений требований, установленных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, до осуществления его государственного кадастрового учета).»;

3) в подпункте 1.4.1 пункта 1.4 раздела 1 слова «На ЕПГУ (gosuslugi.ru/structure/2340200010000650049)» заменить словами «На ЕПГУ (gosuslugi.ru/600136/1/form)»;

4) в абзаце 2 пункта 2.5 раздела 2 слова «ЕПГУ (gosuslugi.ru/structure/ 2340200010000650049),» исключить;

5) абзац 14 подпункта 2.9.1 пункта 2.9 раздела 2 дополнить словами «или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации»;

6) подпункт 2.9.1 пункта 2.9. раздела 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«в отношении земельного участка осуществлен государственный кадастровый учет (в случае обращения с целью внесения изменений в утвержденную схему размещения земельного участка в целях устранения выявленных в ходе образования земельного участка нарушений требований, установленных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации).»;

7) абзац 15 подпункта 2.9.2 пункта 2.9 раздела 2 дополнить словами «или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации»;

8) в пункте 2.9 раздела 2 по тексту слова «или адресной инвестиционной программой» заменить словами «и (или) региональной инвестиционной программой»;

9) раздел 3 дополнить подразделом 3.5 следующего содержания:

«**3.5. Внесение изменений в утвержденную**

**схему расположения земельного участка**

Основанием для начала административной процедуры является получение Администрацией заявления о внесении изменений в утвержденную схему расположения земельного участка в целях устранения нарушения по форме согласно приложению 8 к настоящему Административному регламенту, заполненное по образцу в соответствии с приложением 9 к настоящему Административному регламенту.

При обращении о внесении изменений в утвержденную схему расположения земельного участка в целях устранения нарушения заявитель представляет документы, предусмотренные пунктом 2.6. настоящего Административного регламента, а также документ(-ы), подтверждающие наличие нарушения требований, установленных статьей 11.9 Земельного кодекса РФ, при образовании земельного участка в соответствии с утвержденной схемой его размещения.

С заявлением о внесении изменений в утвержденную схему расположения земельного участка в целях устранения нарушения (далее – заявление о внесении изменений) вправе обратиться представитель заявителя, в этом случае к подаваемому заявлению о внесении изменений представителю заявителя необходимо приложить документ подпункта 3 пункта 2.6.3. настоящего Административного регламента.

Заявление о внесении изменений подается заявителем в Администрацию в порядке, установленном пунктами 2.6.1-2.6.12 настоящего Административного регламента.

Регистрация заявления о внесении изменений осуществляется должностным лицом Администрации, ответственным за регистрацию входящей корреспонденции в порядке, установленным пунктом 2.13 настоящего Административного регламента.

Должностное лицо Администрации, ответственное за предоставление Муниципальной услуги, проверяет поступившее заявление о внесении изменений на предмет наличия основания для отказа внесения изменений в утвержденную схему расположения земельного участка в целях устранения нарушения.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа во внесении изменений в утвержденную схему расположения земельного участка установлен пунктом 2.9. раздела 2 настоящего Административного регламента.

Критерием принятия решения о внесении изменений в утвержденную схему расположения земельного участка является отсутствие оснований для отказа внесения изменений утвержденную схему расположения земельного участка.

В случае отсутствия оснований для отказа внесения изменений утвержденную схему расположения земельного участка должностное лицо Администрации, ответственное за предоставление Муниципальной услуги, принимает решение о внесении изменений в решение об утверждении схемы расположения земельного участка.

В случае наличия основания для отказа внесения изменений в утвержденную схему расположения земельного участка должностное лицо Администрации, ответственное за предоставление Муниципальной услуги, готовит решение об отказе внесения изменений в решение об утверждении схемы расположения земельного участка.

Должностное лицо Администрации, ответственное за предоставление Муниципальной услуги, решение о внесении изменений в решение об утверждении схемы расположения земельного участка, либо решение об отказе внесения изменений в утвержденную схему расположения земельного участка передает в порядке делопроизводства на согласование и подписание должностному лицу, уполномоченному на его подписание.

Решение о внесении изменений в решение об утверждении схемы расположения земельного участка, либо решение об отказе внесения изменений в утвержденную схему расположения земельного участка направляется заявителю в порядке, установленном пунктами 3.1.5, 3.2.5, 3.3.5 настоящего Административного регламента, способом, указанным в заявлении о внесении изменений.

Максимальный срок выполнения действия по внесению изменений в утвержденную схему расположения земельного участка, отказу внесения изменений в утвержденную схему расположения земельного участка установлен пунктом 2.4 настоящего Административного регламента.

Результатом выполнения административной процедуры является выдача заявителю:

а) решения о внесении изменений в решение об утверждении схемы расположения земельного участка;

б) решения об отказе внесения изменений в утвержденную схему расположения земельного участка.

Способы фиксации результата административной процедуры:

роспись заявителя о получении результата выполнения административной процедуры в случае выдачи результата в Администрации;

в ПГС 2.0 / АИС ЕЦУ в случае выдачи результата в электронной форме посредством ЕПГУ, РПГУ;

в автоматизированной информационной системе МФЦ в случае выдачи результата в МФЦ.»;

10) административный регламент дополнить приложением 8 согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

11) административный регламент дополнить приложением 9 согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Отделу организационно-кадровой работы управления внутренней и кадровой политики, социальной сферы, взаимодействию с правоохранительными органами администрации Славянского городского поселения Славянского района (Маркова А.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на сайте администрации Славянского городского поселения Славянского района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и обнародовать в специально установленных местах.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его обнародования.

Глава Славянского городского

поселения Славянского района А.Б. Берсенев